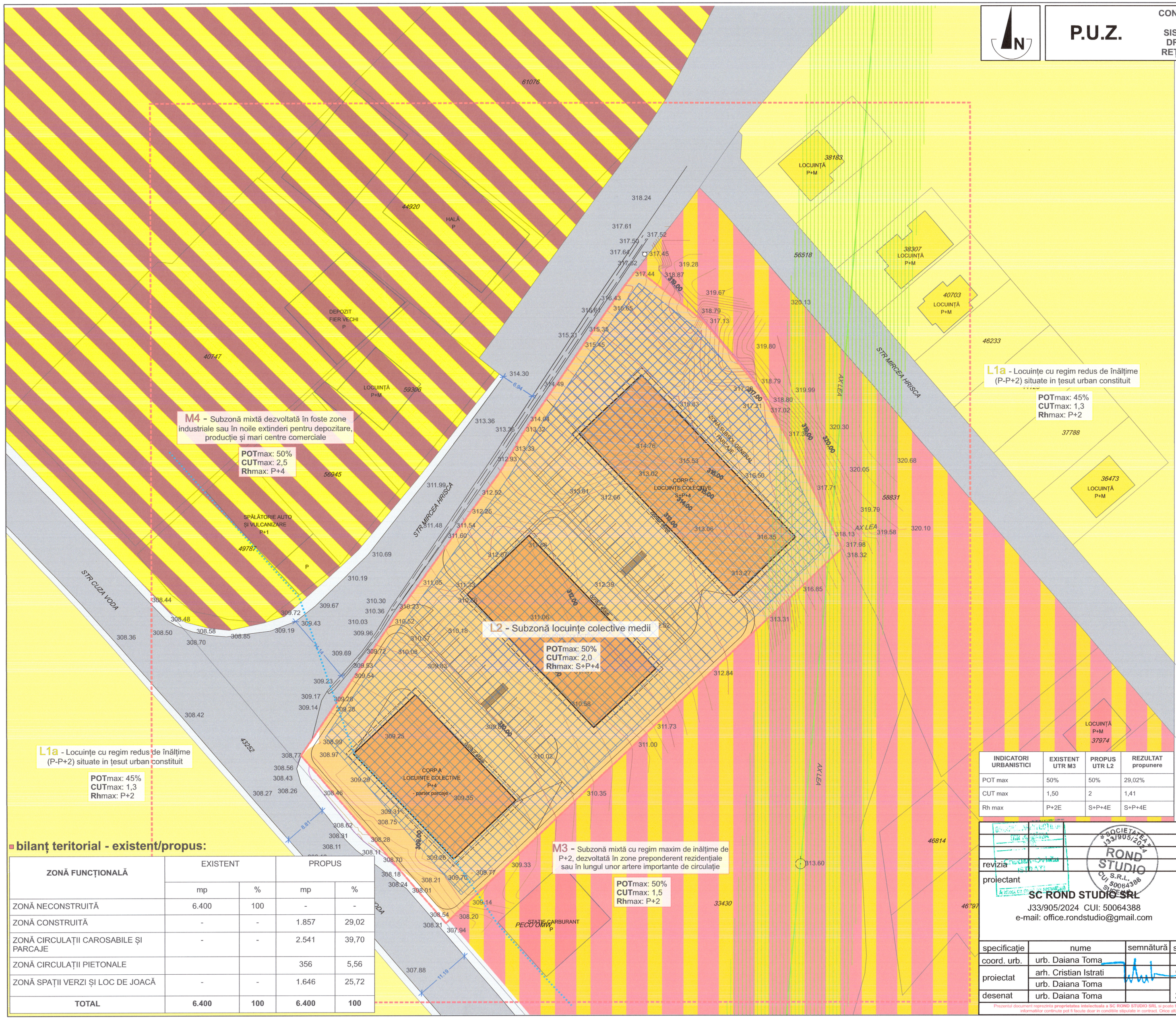
P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE INALȚIME, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE URBANE DE UTILITAȚI TEHNICO-EDILITARE



legendă:

situația existentă

limite

- limită zonă studiată
- limită PUZ
- aliniament

zonificare funcțională

- zonă locuințe individuale L1a
- zonă funcțiuni mixte M4
- zonă funcțiuni mixte M3

circulații

- circulații carosabile
- circulații pietonale

echipare edilitară

- LEA 20kW
- zonă protecție LEA 20 kV (24m)
- stâlp iluminat

situația propusă

- zonă funcțională L2
- construcții propuse
- contur subsol propus
- contur etaje propuse
- retrageri minime
- zonă edificabilă

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR. COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RETELE VOR FI SUPORTATE DE CATRE INVESTITORI

situație propusă:

Suprafață: 6.400 mp, categoria de folosință **Cc - curți construcții**

Zonificare funcțională:
L2 - Subzonă locuințe colective medii
POTmax: 50%
CUTmax: 2,00
Rhmax: S+P+4
Hmax: 22 m

LOCUINȚE COLECTIVE - 3 blocuri - 128 apartamente
PARCAJE SUBTERANE - 110 locuri
PARCAJE SUPRATERANE - 28 locuri
LOC DE JOACĂ - 100 mp

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT UTR M3	PROPUS UTR L2	REZULTAT propunere
POT max	50%	50%	29,02%
CUT max	1,50	2	1,41
Rh max	P+2E	S+P+4E	S+P+4E

bilanț teritorial - existent/propus:

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ NECONSTRUITĂ	6.400	100	-	-
ZONĂ CONSTRUITĂ	-	-	1.857	29,02
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PARCAJE	-	-	2.541	39,70
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE			356	5,56
ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI LOC DE JOACĂ	-	-	1.646	25,72
TOTAL	**6.400**	**100**	**6.400**	**100**

revizia			
proiectant	**SC ROND STUDIO SRL** J33/905/2024 CUI: 50064388 e-mail: office.rondstudio@gmail.com		
specificație	nume	semnătură	scara:
coord. urb.	urb. Daiana Toma		-
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:
	urb. Daiana Toma		**06. 2025**
desenat	urb. Daiana Toma		

investitor/ beneficiar:
LUDOMAR S.R.L.
reprezentant LAHMAN ILIE
str. Înfrățirii, nr.5, mun. Suceava

proiect nr: **13/2025**

denumire proiect:
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE INALȚIME, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE URBANE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE
Calea Burdujeni, C.F. 33429, mun. Suceava

faza: **P.U.Z.**

denumire plan:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

plansa nr: **U.03**

Prezentul document reprezintă proprietatea intelectuală a SC ROND STUDIO SRL și poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Reproducerea parțială sau totală, imprumutarea, expunerea sau transmiterea informațiilor continute pot fi facute doar in conditiile stipulate in contract. Orice alta utilizare extracontractuala necesita acordul in scris al SC ROND STUDIO SRL, obtinut in prealabil.